



- REPUBBLICA ITALIANA -

- PROVINCIA DI MODENA -

REP. N. 29215

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO DELLA PALAZZINA OTTAGONALE DELL'ISTITUTO CORNI, LARGO MORO A MODENA, COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU (PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

CUP G98B20000360001 - CIG 9547865B71.

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N.29168 DEL 19/05/2023 A SEGUITO DI OPZIONE CONTRATTUALE.

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di novembre

15 NOVEMBRE 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Liberta', 34;

avanti a me Dott.ssa Patrizia Gambarini, Vice Segretario Generale della Provincia di Modena, in veste di ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

**VITA ING. ANNALISA** nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 16/05/1972, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Direttore dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-



ri della Liberta' n. 34, ivi domiciliata per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena,

per dare esecuzione alla propria determinazione n. 1726 del 06/10/2023, esecutiva ed efficace dal 06/10/2023;

**TERMANINI GEOM. OMER**, nato a OMISSIS il OMISSIS, residente a OMISSS

che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Procuratore Speciale in nome e per conto della Ditta ''CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA'' (Codice Fiscale 00916510365) con sede in Modena, via Malavolti n. 33, giusta Procura a ministero Aldo Barbati, Notaio in Modena, repertorio n.40200/12101 del 14/02/2013, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Modena in data 25/02/2013 (Identificativo n. T535445974 estratto dal Registro delle Imprese in data 8/11/2023, mediante collegamento al sito Internet <https://telemaco.infocamere.it>);

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE



-che con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 226 del 23/12/2022 e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, assunto agli atti con Prot. nn. 40541, 40542, 40543 e 40545 del 24/11/2022, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 705.000,00 (settecentocinquemila virgola zero), di cui Euro 540.000,00 (cinquecentoquaranta virgola zero) relativi alla 1° fase finanziata con fondi PNRR per Euro 440.000,00 (quattrocentoquarantamila virgola zero) e con fondi propri dell'ente provinciale per Euro 100.000,00 (centomila virgola zero), ed Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero) relativi alla 2° fase, che costituisce una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.lgs n. 50/2016, in attesa di risorse adeguate;

- che con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 437 del 20/03/2023, i lavori relativi alla 1° fase sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 407.229,00 (quattrocentosettemiladuecentoventinove virgola zero) piu' I.V.A., giusto contratto Repertorio n. 29168 del 19/05/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 29/05/2023 al n.



12949 - serie 1T - atti pubblici;

- che l'impresa appaltatrice ha individuato quale impresa esecutrice l'impresa "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L" con sede in Modena, via Alfeo Corassori n. 62, Codice Fiscale n. 03604410369;

- che il medesimo Direttore, Ing. Annalisa Vita, con determinazione n. 1726 del 06/10/2023, ha determinato di attivare l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e di affidare i nuovi e maggiori lavori relativi alla 2° fase alla suddetta impresa per l'importo di Euro 134.233,13 (centotrentaquattromiladuecentotrentatre virgola tredici) piu' I.V.A., con esecutrice l'impresa "PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L", al netto del ribasso del 10,44 % (dieci virgola quarantaquattro per cento) offerto dall'appaltatore in sede partecipazione alla procedura di gara;

- che con la medesima determinazione n. 1726/2023 e' stata fissata in 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi la durata dei lavori della 2° fase, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che le iscrizioni dell'impresa appaltatrice e dell'impresa esecutrice nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012, disposte rispettivamente con provvedimento n. 83443 del 30/09/2022 e n. 56000 del



4/07/2023 dalla Prefettura di Modena, mantengono la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefettura risulta che e' in corso l'aggiornamento per entrambe;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciati:

- dall'INPS con prot. n. 37890398, avente validita' fino al 01/02/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice;

- dall'INAIL con prot. n. 40638343, avente validita' fino al 02/02/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa esecutrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

alla ditta CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Modena, i nuovi e maggiori lavori relativi alla 2° fase del progetto di ristrutturazione edilizia attraverso demolizione e ricostruzione del fabbricato della palazzina ottagonale



dell'Istituto Corni, Largo Moro a Modena, cofinanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU (PNRR - MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni risultanti:

- dal contratto Rep. n. 29168 del 19/05/2023
- dagli elaborati progettuali approvati con Atto del Presidente di Modena n. 226 del 23/12/2022.

L'importo relativo all'opzione contrattuale e' fissato in Euro 134.233,13 (centotrentaquattromiladuecentotrentatre virgola tredici) piu' I.V.A., di cui:

- a)- Euro 123.078,59 (centoventitremilasettantotto virgola cinquantanove) per lavori;
- b)- Euro 11.154,54 (undicimilacentocinquantaquattro virgola cinquantaquattro) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 541.462,13 (cinquecentoquarantunomilaquattrocentosessantadue virgola tredici) piu' I.V.A. di cui:

- a)- Euro 499.518,29 (quattrocentonovantanovemilacinquecentodiciotto virgola ventinove) per lavori;
- b)- Euro 41.943,84 (quarantunomilanovecentoquarantatre virgola ottantaquattro) per oneri relativi



all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'impresa rinuncia espressamente ad avanzare obiezioni, richieste di indennizzo o compensi di sorta per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno effettuati con le stesse modalità previste per il contratto principale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal



subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate spe-



cificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013, successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

Il deposito cauzionale definitivo a garanzia dei lavori principali, costituito con polizza fidejussoria n. F.50.71.000094450, rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Milano - in data 27/03/2023, viene elevato, in rapporto alle quantità aggiuntive dei lavori affidati, ad Euro 21.658,48 (ventunomilaseicentocinquantotto virgola quarantotto), con Appendice n.2 in data 13/10/2023, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n.38565 in data 02/11/2023.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori e' prorogato di giorni 70 (settanta) naturali e consecutivi.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

L'appaltatore ha provveduto a adeguare i massimali della polizza assicurativa n. 08511/11/49268320, rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia - in data 05/04/2023, ed integrata con Appendice n.1, presentata in occasione della stipula del contratto principale, con Appendice n. 2 in data 02/11/2023, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n.38915 in data 06/11/2023.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List sia dell'impresa appaltatrice sia dell'impresa esecutrice, richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e'



assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

Richiesto io Vice Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Termanini Geom. Omer utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 03/05/2021 da InfoCamere di Modena Servizi di Certificazione CA, valido fino al 03/05/2024 e non revocato.

L'atto consta di nove pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - OMER TERMANINI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE - PATRIZIA GAMBARINI