



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29220

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E  
MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS  
CAVAZZI DI PAVULLO N/F (MO). PNRR - MISSIONE 4 -  
COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU.

CUP G75F22000020006 - CIG 9996519C6F.

L'anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di  
dicembre

1 DICEMBRE 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in  
Viale Martiri della Liberta' n. 34,

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario  
Generale della Provincia di Modena, in veste di  
ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

**ROSSI DR. LUCA** nato a Modena il 24 agosto 1964, che  
dichiara di intervenire nel presente atto nella sua  
qualita' di Dirigente del Servizio Viabilita'  
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice  
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale  
Martiri della Liberta' n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza  
di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Statuto della Provincia di Modena,  
per dare esecuzione alla determinazione del Direttore  
dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1546 del  
13/09/2023, esecutiva dal 14/09/2023 ed efficace dal  
05/10/2023;

**FELTRIN EMANUELE**, nato OMISSIS il OMISSIS, residente  
OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente  
atto nella sua qualita' di Presidente del  
Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante  
in nome e per conto della Ditta ''FEA  
S.R.L.'' (Codice Fiscale 02764870362) con sede in  
Castelfranco Emilia (MO), Via Manzolino Est n. 14.  
Detti comparenti, della cui identita' personale sono  
certa, mi invitano a ricevere questo atto in  
relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1369 in data 07/08/2023  
del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica,  
Territoriale e Urbanistica e Mobilita' sostenibile  
dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, e' stato  
approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui  
all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo  
di I.V.A., pari ad Euro 900.000,00 (novecentomila  
virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 26470



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

del 19/07/2023 (CUP G75F22000020006 - CIG 9996519C6F);

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI261116-23, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1546 del 13/09/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 611.463,14 (seicentoundicimilaquattrocento-sessantatre virgola quattordici) piu' I.V.A.;

- che l'impresa risulta iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso, istituiti presso la Prefettura di Modena, ai sensi delle Linee Guida antimafia di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, con provvedimento n. 90155 in data 27/10/2023, valido sino al 26/10/2024;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 40669004, avente validita' fino al 06/02/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

- che si sono conclusi i controlli di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023, disposti dalla stazione appaltante sulle dichiarazioni rese



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara;

- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 20/11/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa FEA S.R.L. con sede in Castelfranco Emilia (MO) l'appalto dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della palestra scolastica dell'IIS Cavazzi di Pavullo n/F (MO). PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3 finanziato dall'Unione Europea Nextgeneration Eu.

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:



A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n. 1369/2023, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

- TAV 01.1 Relazione generale
- TAV 01.2 Relazione Generale: Documentazione fotografica
- TAV 02 Vulnerabilità sismica e valutazione dei livelli di rischio Anno 2022
- TAV 03 Vulnerabilità sismica Scheda di sintesi verifica sismica Anno 2022
- TAV 04 Relazione Geologica Anno 2022
- TAV 08 Relazione sui criteri DNSH-Do No Significant Harm
- TAV 10 Relazione sui CAM-Criteri Ambientali Minimi
- TAV 11.1 Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale
- TAV 11.2 Relazione sui materiali strutturali
- TAV 11.3 Piano di manutenzione delle opere strutturali
- TAV 11.4 Relazione Geotecnica
- TAV 11.5 Relazione di calcolo
- TAV 12.1 ARCHITETTONICO Stato Attuale: Piante - Prospetti - Sezioni 1



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- TAV 12.2 ARCHITETTONICO Stato Attuale: Piante -  
Prospetti - Sezioni 2
- TAV 12.3 ARCHITETTONICO Stato di Progetto: Pianta  
palestra e Sinottica
- TAV 12.4 STRUTTURALE Stato Attuale: FILI FISSI E  
CARPENTERIA "A"
- TAV 12.5 STRUTTURALE Stato Attuale: CARPENTERIA "B"  
E COPERTURA
- TAV 12.6 STRUTTURALE Stato Attuale: TELAI  
TRASVERSALI - SEZIONI 1
- TAV 12.7 STRUTTURALE Stato Attuale: TELAI  
TRASVERSALI - SEZIONI 2
- TAV 12.8 STRUTTURALE Progetto: INDIVIDUAZIONE  
INTERVENTI PILASTRI
- TAV 12.9 STRUTTURALE Progetto: INDIVIDUAZIONE  
INTERVENTI PRIMO SOLAIO
- TAV 12.10 STRUTTURALE Progetto: INDIVIDUAZIONE  
INTERVENTI SECONDO SOLAIO
- TAV 12.11 STRUTTURALE Progetto: INDIVIDUAZIONE  
INTERVENTI IN SEZIONE
- TAV 12.12 STRUTTURALE Progetto: PARTICOLARI  
INTERVENTI RINFORZO FRP
- TAV 12.13 STRUTTURALE Progetto: PARTICOLARI  
NUOVO SOLAIO
- TAV 13.1 Piano di sicurezza e coordinamento -



Relazione PSC

- TAV 13.2 Piano di sicurezza e coordinamento -  
Planimetria generale
  - TAV 13.3 Piano di sicurezza e coordinamento - Lay  
out cantiere
  - TAV 13.4 Stima dei costi della sicurezza
  - TAV 14 Fascicolo dell'opera
  - TAV 15 Computo metrico estimativo
  - TAV 16.1 Elenco prezzi unitari - Analisi nuovi  
prezzi unitari LAVORAZIONI
  - TAV 16.2 Elenco prezzi unitari - Analisi nuovi  
prezzi unitari APPRESTAMENTI SICUREZZA
  - TAV 17 Piano di manutenzione dell'opera e delle  
sue parti
  - TAV 18 Cronoprogramma
  - TAV 19 Stima Incidenza percentuale manodopera
  - TAV 21.1 Capitolato speciale appalto - Parte  
Amministrativa
  - TAV 21.2 Capitolato speciale appalto - Parte  
tecnica
  - TAV 22 Quadro economico
  - TAV 23 Moduli Sismica (MUR)
- B) Piano operativo di Sicurezza predisposto  
dall'appaltatore;
- C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

tentativi di infiltrazione della criminalita' organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013, che sottoscritto dalle parti viene conservato dalla Provincia di Modena.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, i Capitolati Speciali d'Appalto ed il Computo metrico estimativo che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto e' di Euro 611.463,14 (seicentoundicimilaquattrocentosessantatre virgola quattordici) piu' I.V.A. di cui:

a) Euro 327.067,35 (trecentoventisettemila-



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

sessantasette virgola trentacinque) per lavori;

b) Euro 40.596,95 (quarantamilacinquecentonovantasei virgola novantacinque) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

c) Euro 243.798,84 (duecentoquarantatremila-settecentonovantotto virgola ottantaquattro) per l'importo della manodopera.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, al ricorrere di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, la stazione appaltante riconosce la revisione dei prezzi e delle condizioni economiche nella misura dell'80 per cento della variazione stessa se riferite alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6 - Allegato I.7, le parti fanno espresso rinvio alla Tabella "A" allegata



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

al Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione dei singoli gruppi di lavorazioni ritenute omogenee, dei relativi importi e delle rispettive aliquote percentuali sull'ammontare complessivo dell'intervento.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30% (trenta per cento), 60% (sessanta per cento) e 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Ai sensi del comma 3 dell'art 47 del DL n.77 2021 convertito con Legge n. 108/2021, l'appaltatore deve consegnare in fase di esecuzione, e comunque entro sei mesi dalla presente stipula, una Relazione di



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Genere sulla situazione del personale.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 122, commi 1 e 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n.36/2023, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa dichiarazione o dichiarazioni mendaci o sia intervenuto provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle Leggi Antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 15/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del titolo IV della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 20/11/2023 che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di cui all'art. 121 del D.lgs n. 36/2023 ed all'art. 8 dell'Allegato II.14 per la disciplina delle eventuali sospensioni dell'esecuzione.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Ai sensi dell'art. 5 del D.L n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020, fino al 31/12/2023, la sospensione, disposta dal RUP, puo' avvenire esclusivamente per il tempo strettamente necessario al superamento delle seguenti ragioni:

- cause previste da disposizioni di legge penale,
- gravi ragioni di ordine pubblico o interesse pubblico,
- gravi ragioni di ordine tecnico.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformita', e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 100562 rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A. - Agenzia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

di Grosseto - in data 02/10/2023 per Euro 30.573,15 (trentamilacinquecentosettantatre virgola quindici), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 35127 in data 05/10/2023.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

collaudo provvisorio, con polizza n. 10056290000026 rilasciata dalla Bene Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Grosseto - in data 02/10/2023, integrata con Appendice n. 3 in data 20/11/2023, per un massimale di Euro 1.245.985,03 (unmilioneduecento-quarantacinquemilanovecentoottantacinque virgola zero) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritte entrambe con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisite agli atti della Provincia di Modena rispettivamente con prot. n. 35127 in data 05/10/2023 e prot. n. 40592 in data 20/11/2023.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

Per la definizione delle controversie le parti fanno espresso riferimento a quanto indicato all'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo di cui all'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa al presente contratto e' determinata ai sensi della Tabella A dell'Allegato II.4 del D.Lgs.n. 36/2023, ed e' versata in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico", secondo la procedura di cui all'art. 3-bis del D.Lgs. 18/12/1997 n. 463.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- il Dr. Luca Rossi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, valido fino al 25/07/2025 e non revocato;
- il signor Emanuele Feltrin utilizza il certificato



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

di firma digitale rilasciato in data 30/05/2022 da InfoCamere Servizi di Certificazione CA, valido fino al 30/05/2025 e non revocato.

L'atto consta di diciassette pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - LUCA ROSSI

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - EMANUELE FELTRIN

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO