



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29221

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DELLA NUOVA PALESTRA DELL'IIS SELMI E DELL'IIS CORNI DI MODENA. PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU.

CUP G91B22000800006 - CIG 9996166922.

L'anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di dicembre

1 DICEMBRE 2023

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Liberta' n. 34,

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Generale della Provincia di Modena, in veste di ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

ROSSI DR. LUCA nato a Modena il 24 agosto 1964, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Dirigente del Servizio Viabilita' dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta' n. 34,

ivi domiciliato per la carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Statuto della Provincia di Modena,
per dare esecuzione alla determinazione del Direttore
dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1539 in
data 13/09/2023, esecutiva ed efficace in pari data;

ORSINI CARLO nato OMISSIS il OMISSIS, residente
OMISSIS

che dichiara di intervenire nel presente atto
nella sua qualita' di Amministratore Delegato e
legale rappresentante in nome e per conto della
societa' "SISTEM COSTRUZIONI S.R.L." (Codice Fiscale
02251920365) con sede in Castelvetro di Modena, Fraz.
Solignano Nuovo (MO), via Montegrappa n.18/20.
Detti comparenti, della cui identita' personale sono
certa, mi invitano a ricevere questo atto in
relazione al quale

SI PREMETTE

- che con Atto del Presidente della Provincia di
Modena n. 144 del 09/08/2023 e' stato approvato il
progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto,
assunto agli atti con Prot. n. 25813 del 13/07/2023,
per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A.,
pari ad Euro 3.189.650,45 (tremilionicentoottanta-
novemilaseicentocinquanta virgola quarantacinque), di
cui Euro 2.750.000,00 (duemilionesettecentocinquanta



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

virgola zero) relativi alla 1° fase finanziata con fondi PNRR e fondo FOI (Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023), ed Euro 439.650,45 (quattrocentotrentanovemilaseicentocinquanta virgola quarantacinque) relativi alla 2° fase, che costituisce una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, in attesa di risorse adeguate;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI261134-23, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 1539 in data 13/09/2023 i lavori relativi alla 1° fase sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 2.178.552,19 (duemilionicentosettantottomilacinquecentocinquanta-due virgola diciannove) piu' I.V.A.;

- che l'impresa risulta iscritta negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a rischio di inquinamento mafioso, istituiti presso la Prefettura di Modena, ai sensi delle Linee Guida antimafia di cui all'art. 5 bis della Legge 1° agosto 2012, n. 122, con provvedimento n. 87064 in data 17/10/2023, valido sino al 16/10/2024;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 40707856, avente validita' fino al 08/02/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;
- che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli di cui all'art. 94 del D.lgs n. 36/2023, disposti dalla stazione appaltante sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara;
- che per cio' che riguarda una piu' dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto a base di gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data 13/11/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa SISTEM COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Castelvetro di Modena, Fraz. Solignano Nuovo (MO), l'appalto dei lavori per la costruzione della nuova



palestra dell'IIS Selmi e dell'IIS Corni di Modena -
PNRR - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3
Finanziato dall'unione Europea Nextgeneration Eu e
fondo FOI (Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di
eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena,
assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni,
patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di
gara, ed approvato con il richiamato Atto del
Presidente n. 144/2023, di cui dichiara di avere
preso piena ed integrale conoscenza:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborati tecnici

- RA 01 Relazione Tecnica
- RA 02 Documentazione Fotografica
- RA 03a Computo metrico opere in appalto
- RA 03b Computo metrico opere in opzione
contrattuale
- RA 04 Elenco Prezzi ed analisi nuovi prezzi
- RA 04a Elenco Prezzi Unitari e ANP in appalto
- RA 04b Elenco Prezzi Unitari e ANP
- RA 05a Incidenza della manodopera in appalto
- RA 05b Incidenza della manodopera opzione
contrattuale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- RA 06 Capitolato speciale d'appalto -Parte Tecnica
- RA 07 Capitolato speciale d'appalto - Parte Amministrativa
- RA 08 Quadro Economico

Elaborati grafici

- EA 01 Inquadramento
- EA 02 Rilievo stato di fatto
- EA 03 Planimetria progetto
- EA 04 Planimetria progetto
- EA 05 Piano Terra
- EA 06 Piano quota +5,00m
- EA 07 Pianta Copertura
- EA 08 Prospetti Nord ed EST
- EA 09 Prospetti Sud ed Ovest
- EA 10 prospetti Est ed Ovest
- EA 11 Sezioni 1-1' e 2-2'
- EA 12 Sezioni 3-3' e 4-4'
- EA 13 Render
- EA 14 Abaco serramenti Palestra
- EA 15 Abaco Serramenti Spogliatoio
- EA 16 Abaco porte 1 Spogliatoio
- EA 17 Abaco Porte 2 Spogliatoio
- EA 18 Accessibilita' diversamente abili
- EA 19 Pavimentazioni
- EA 20 Particolari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- EA 21 Controsoffitti

RELAZIONE GEOLOGICA

- RG0001 Relazione geotecnica

PROGETTO STRUTTURALE

Elaborati tecnici

- STRU 01 Relazione di calcolo C.A.
- STRU 02 Piano di Manutenzione strutture C.A.
- STRU 03 Fondazioni Spogliatoi
- STRU 04 Fondazioni Palestra
- STRU 05 Particolari costruttivi fondazione
- STRU 06 Relazione di calcolo legno
- STRU 07 Relazione dei materiali
- STRU 08 Piano d'uso e manutenzione legno
- STRU 09 Pianta pareti e colonne
- STRU 10 Pianta coperture
- STRU 11 Giunto
- STRU 12 Orditura pareti palestra
- STRU 13 attacchi fondazione

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Elaborati tecnici

- IM 01 Impianti a rete
- IM 02 Scarico, idrico e antincendio
- IM 03 Impianto di Climatizzazione
- IM04 Impianto di ventilazione
- IM05 Schemi funzionali



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- IM07 Relazione scarichi
- IM08 CME opere in appalto
- IM09 CME opzione contrattuale

Elaborati grafici

- TER 01 Pratica ex legge 10/91

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Elaborati tecnici

- IE 01 Impianto allarme antincendio
- IE 02 Distribuzione impianti elettrici
- IE 03 Illuminazione d'emergenza
- IE 04 Schema a blocchi - Illuminazione d'emergenza
- IE 05 Forza motrice e componenti
- IE 06 Planimetrie illuminazione
- IE 07 EVAC
- IE 08 Pianta impianto FV
- IE 09 Schema impianto FV
- IE 10 Relazione tecnica impianto
- IE 11 Relazione tecnica impianto FV
- IE 12 Schema quadri elettrici
- IE 13 Calcoli impianti elettrici
- IE 14 Calcoli Illuminotecnici
- IE 15 Computo Metrico in appalto
- IE 16 Computo Metrico opzione contrattuale
- IE 17 Capitolato speciale appalto - palestra

PROGETTO SICUREZZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Elaborati tecnici

- SIC 01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- SIC 02 Cronoprogramma
- SIC 03 Analisi dei Rischi
- SIC 04 Costi della Sicurezza
- SIC 05 Fascicolo dell'opera
- SIC 06 Lay-out

PREVENZIONE INCENDI

Elaborati tecnici

- AN INC 01 Relazione
- AN INC 01 Planimetria

CLIMA ACUSTICO E DNSH

Elaborati tecnici

- RGEO 02 Report di analisi di adattabilità ambientale - DNSH
- RGEO 03 Valutazione di Impatto acustico

ARCHEOLOGICA

Elaborati tecnici

- RARCK 01 Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico
 - RARCK 02 Elaborati template per Soprintendenza Archeologica
- B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'appaltatore;
- C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013, che sottoscritto dalle parti viene conservato dalla Provincia di Modena.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, i Capitolato Speciali d'Appalto ed i Computi metrici estimativi che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla Provincia di Modena.

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, il Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Il corrispettivo dell'appalto, è di complessivi Euro 2.178.552,19 (duemilionicentosettantottomilacinquecentocinquantadue virgola diciannove) più I.V.A. di cui:



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

a) Euro 1.641.721,43 (unmilione seicentoquarantuno-
milasettesentoventuno virgola quarantatre) per
lavori;

b) Euro 88.686,28 (ottantottomilaseicentoottantasei
virgola ventotto) per oneri relativi all'attuazione
dei piani di sicurezza;

c) Euro 448.144,48 (quattrocentoquarantottomila-
centoquarantaquattro virgola quarantotto) per
l'importo della manodopera.

Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale
d'Appalto, al ricorrere di particolari condizioni di
natura oggettiva, che determinano una variazione del
costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in
aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento
dell'importo complessivo, la stazione appaltante
riconosce la revisione dei prezzi e delle condizioni
economiche nella misura dell'80 per cento della
variazione stessa se riferite alle prestazioni da
eseguire in maniera prevalente.

Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del
Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione
delle condizioni e delle modalita' operative da
osservare per addivenire alla revisione prezzi.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi
dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Ai sensi dell'art. 32, comma 6 - Allegato I.7, le parti fanno espresso rinvio alla Tabella "A" allegata al Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione dei singoli gruppi di lavorazioni ritenute omogenee, dei relativi importi e delle rispettive aliquote percentuali sull'ammontare complessivo dell'intervento.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto, al netto del ribasso d'appalto comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, raggiungeranno un importo non inferiore al 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale, e fino ad un massimo del 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. Nei casi previsti dall'art. 119, comma 11 del D.lgs n. 36/2023, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Ai sensi del comma 3 dell'art 47 del DL n.77 2021 convertito con Legge n. 108/2021, l'appaltatore deve consegnare in fase di esecuzione, e comunque entro sei mesi dalla presente stipula, una Relazione di Genere sulla situazione del personale.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sara' risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 122, commi 1 e 2, lettere a) e b) del D.Lgs. n.36/2023, e cioe' qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa dichiarazione o dichiarazioni mendaci o sia intervenuto provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o piu' misure di prevenzione di cui al Codice delle Leggi Antimafia e delle relative misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 15/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i relati di cui al Capo II del titolo IV della Parte V del D.Lgs. n. 36/2023.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, comma 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce 'Amministrazione trasparente - Disposizioni generali'.

I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 13/11/2023, che qui si intende integralmente riportato, e devono essere ultimati entro 290 (duecentonovanta) giorni naturali e consecutivi.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

cui all'art. 121 del D.lgs n. 36/2023 ed all'art. n. 8 Allegato II.14.

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformita', e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2392559 rilasciata dalla Coface - Agenzia di Reggio Emilia - in data 15/09/2023 per Euro 108.927,60 (centoottomilanovecentoventisette virgola sessanta), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 33822 in data 25/09/2023.

L'appaltatore ha comunicato i nominativi del



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

In quanto a questo imputabile, l'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza n. 430660453 9 rilasciata dalle Generali S.p.A. - agenzia di Modena Via Giardini - in data 21/09/2023, per un massimale di Euro 3.396.407,40 (tremilionitrecentonovantaseimilaquattrocentosette virgola quaranta) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

(cinquecentomila virgola zero) per responsabilita'
civile verso terzi.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere
mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e
delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione
del certificato di collaudo provvisorio o di regolare
esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita'
dell'appaltatore per i danni non coperti dalle
predette polizze.

Per la definizione delle controversie le parti fanno
espreso riferimento a quanto indicato all'art. 44
del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena,
presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a
carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel
presente contratto sono soggetti all'imposta sul
valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione
in misura fissa.

L'imposta di bollo di cui all'art. 18 comma 10 del
D.Lgs. n. 36/2023 relativa al presente contratto e'
determinata ai sensi della Tabella A dell'Allegato
II.4 del D.Lgs.n. 36/2023, ed e' versata in modalita'



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

telematica mediante "Modello Unico Telematico", secondo la procedura di cui all'art. 3-bis del D.Lgs. 18/12/1997 n. 463.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me lo firmano, unitamente agli allegati, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- il Dr. Luca Rossi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, valido fino al 25/07/2025 e non revocato;
- il signor Carlo Orsini utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 07/10/2020, valido fino al 17/09/2026 e non revocato.

L'atto consta di diciotto pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - LUCA ROSSI

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - CARLO ORSINI

IL SEGRETARIO GENERALE - MARIA DI MATTEO