



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- PROVINCIA DI MODENA -

REP. N. 29227

CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO
EDIFICIO PRESSO IL POLO SCOLASTICO CORNI E SELMI DI
VIALE LEONARDO DA VINCI A MODENA, FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MIS-
SIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

CUP G92G19000110003 - CIG 9564307BCF.

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N.29165 DEL
17/04/2023 A SEGUITO DI OPZIONE CONTRATTUALE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quindici del
mese di gennaio

15 GENNAIO 2024

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà', 34;

avanti a me Dott.ssa Maria Di Matteo, Segretario Ge-
nerale della Provincia di Modena, in veste di uffi-
ciale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16/05/1972, che dichiara di intervenire nel
presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Marti-
ri della Libertà' n. 34, ivi domiciliata per la cari-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ca, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena,

per dare esecuzione alla propria determinazione n. 1930 del 07/11/2023, esecutiva ed efficace dal 08/11/2023;

LUPPI LEONARDO, nato a OMISSIS il OMISSISS e residente OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante in nome e per conto della Ditta ''SO-CIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.'' (Codice Fiscale 00154960363) con sede in Concordia sulla Secchia (MO), Via G. Pastore n. 27.

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

-che con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 231 del 27/12/2022 e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, assunto agli atti con Prot. n. 41811 del 05/12/2022, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 3.419.742,31 (tremilioniquattro-centodiciannovemilasettecentoquarantadue virgola trentuno), di



cui Euro 2.608.000,00 (duemilioni-seicentoottomila virgola zero) relativi alla 1° fase finanziata con fondi PNRR e fondi propri della Provincia di Modena, ed Euro 811.742,31 (ottocentoundicimilasettecentoquarantadue virgola trentuno) relativi alla 2° fase, che costituisce una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, in attesa del reperimento di risorse adeguate;

- che con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, n. 340 del 07/03/2023, i lavori relativi alla 1° fase sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, per il corrispettivo di Euro 1.760.405,39 (unmilionesettecentosessantamilaquattrocentocinque virgola trentanove) piu' I.V.A., giusto contratto Repertorio n. 29165 del 17/04/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 18/04/2023 al n. 9312 - serie 1T - atti pubblici;

- che il medesimo Direttore, Ing. Annalisa Vita, con determinazione n. 1930 del 07/11/2023, ha determinato di attivare l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e di affidare i nuovi e maggiori lavori relativi alla 2° fase alla suddetta impresa per l'importo di Euro 621.707,64 (seicentoventunomilasettecentosette virgola sessantaquattro) piu' I.V.A., al netto del ribasso



del 14,22 % (quattordici virgola ventidue per cento)
offerto dall'appaltatore in sede partecipazione alla
procedura di gara;

- che con la medesima determinazione n. 1930/2023 e'
stata fissata in 100 (cento) giorni naturali e conse-
cutivi la durata dei lavori della 2° fase, ai sensi
dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice
nell'elenco di cui all'art. 5 bis della Legge 1° ago-
sto 2012, n. 122, disposta con provvedimento n. 71346
del 24/08/2022 dalla Prefettura di Modena, mantiene
la propria efficacia oltre la data di validita' in
quanto, come espressamente previsto dalla Circolare
del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del
14/08/2013, sul sito internet della suddetta Prefet-
tura risulta che e' in corso l'aggiornamento;

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on
Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 40657243,
avente validita' fino al 03/02/2024 e attestante la
regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente
atto, si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA



alla SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.'', con sede in Concordia sulla Secchia (MO), i nuovi e maggiori lavori relativi alla 2° fase del progetto per la realizzazione di nuovo edificio presso il Polo scolastico Corni e Selmi di Viale Leonardo da Vinci a Modena, finanziato dall'Unione EUROPEA - NEXT GENERATION EU (PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 3.3).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni risultanti:

- dal contratto Rep. n. 29165 del 17/04/2023
- dagli elaborati progettuali approvati con Atto del Presidente di Modena n. 231 del 27/12/2022.

L'importo relativo all'opzione contrattuale e' fissato in Euro 621.707,64 (seicentoventunomilasettecentosette virgola sessantaquattro) piu' I.V.A., di cui:

- a)- Euro 621.707,64 (seicentoventunomilasettecentosette virgola sessantaquattro) per lavori;
- b)- Euro 0,00 (zero virgola zero) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

A seguito della presente opzione contrattuale, il nuovo importo contrattuale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 2.382.113,03 (duemilionitrecentotottantaduemilacentotredici virgola zerotre) piu'



I.V.A. di cui:

- a)- Euro 2.328.352,28 (duemilionitrecentoventottomilatrecentocinquantadue virgola ventotto) per lavori;
- b)- Euro 53.760,75 (cinquantatremilasettecentosessanta virgola settantacinque) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'impresa rinuncia espressamente ad avanzare obiezioni, richieste di indennizzo o compensi di sorta per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno effettuati con le stesse modalita' previste per il contratto principale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilita', nonche' a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.



La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui



all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013, successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

Il deposito cauzionale definitivo a garanzia dei lavori principali, costituito con polizza fidejussoria n. 1/2651/96/193406982, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena - in data 27/03/2023, viene elevato, in rapporto alle quantità aggiuntive dei lavori affidati, ad Euro 133.398,32 (centotrentatremilatrecentonovantotto virgola trentadue), con Atto di variazione n.1 in data 15/11/2023,



sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 41326 in data 24/11/2023.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori e' prorogato di giorni 100 (cento) naturali e consecutivi. L'appaltatore ha provveduto a adeguare i massimali della polizza assicurativa n. 1/2651/88/193404527, rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Modena - Affari Speciali - in data 24/03/2023, presentata in occasione della stipula del contratto principale, con Appendice n. 1 in data 23/11/2023, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 41326 in data 24/11/2023.

In relazione allo stato di aggiornamento dell'iscrizione nelle White List dell'impresa appaltatrice, richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel



presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto e' assolta in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

Richiesto io Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volonta' e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- il signor Leonardo Luppi utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 23/03/2022 da Infocamere Servizi di Certificazione CA, valido fino al 23/03/2025 e non revocato.

L'atto consta di dieci pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - LEONARDO LUPPI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

IL SEGRETARIO GENERALE – MARIA DI MATTEO