



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FABBRICATI, PATRIMONIO, VERDE**

**Nr. 186 DEL 14/03/2024**

<b>OGGETTO:</b>	<b>INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ALLE N.T.C. (NORME TECNICHE DELLE COSTRUZIONI) 2018 DEL "NIDO DELLA CIVETTA" DI VIALE GOBETTI A MIRANDOLA (MO) - CUP: I89E19000700004 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.</b>
-----------------	---

<b>OGGETTO:</b>	Intervento di adeguamento sismico alle N.T.C. (norme tecniche delle costruzioni) 2018 del "Nido della Civetta" di viale Gobetti a Mirandola (MO) - CUP: I89E19000700004 - Determinazione a contrarre per l'indizione della procedura di affidamento.
-----------------	--

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 13/03/2024 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento di adeguamento sismico alle N.T.C. (norme tecniche delle costruzioni) 2018 del "Nido della Civetta" di viale Gobetti a Mirandola (MO) redatto ai sensi dell'art. 41 comma 8 e All\_I.7 del D.lgs. 36/2023, dall'Ing. Mario Fiorini di Ferrara e dall'Arch. Emanuela Vittorini di Bologna che prevede un importo complessivo pari ad € 268.700,00 di cui € 153.105,87 per lavori, € 25.219,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 90.374,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come risulta dagli elaborati progettuali, allegati al citato atto quali parti integranti e sostanziali e depositati nella raccolta degli allegati presso l'Ufficio Segreteria.

Precisato che:

- l'articolo 1, comma 139, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha previsto, per l'anno 2021, l'assegnazione di contributi ai comuni, per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro;
- il comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, ha previsto un incremento delle risorse assegnate ai comuni, ai sensi del citato comma 139 con Decreto dell'8 novembre 2021 a firma del Direttore Centrale per la finanza locale, allo scorrimento della graduatoria predisposta con Decreto interministeriale del 23 febbraio 2021, come rettificato dal decreto interministeriale del 25 agosto 2021;
- il Comune di Mirandola ha confermato l'interesse al contributo con comunicazione Prot. 36009 del 20/12/2021 inviata al Ministero dell'interno tramite modalità telematica per l'intervento di adeguamento sismico del Nido La Civetta di via Gobetti;
- con decreto del 28/03/2023 del Ministero dell'Interno sono stati individuati gli Enti locali beneficiari, indicati nell'allegato A del decreto, in applicazione dell'articolo 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, di assegnazione del contributo al Comune di Mirandola per intervento di adeguamento sismico del Nido La Civetta di via Gobetti e incluso l'intervento tra quelli relativi finanziati con risorse del PNRR con obbligo di assicurare il conseguimento di target e milestone associati Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2 ed in particolare M2 C4-17T1-2026 - "Medie Opere";
- con DL del 2 marzo 2024 n. 19 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stata modificata la disciplina delle "Opere Medie" prevedendo l'abolizione dei riferimenti all'inclusione dell'intervento tra quelli relativi al PNRR, pur confermando il termine del 31/03/2026 per la conclusione dei lavori e l'obbligo di alimentazione del sistema REGIS.

Richiamati:

- il Decreto del 10 febbraio 2021 del Ministero dell'Interno con cui è stato concesso il contributo di € 30.000,00 a favore del Comune di Mirandola per la spesa di progettazione definitiva esecutiva, dell'intervento di adeguamento sismico del nido "La Civetta" sito in via Gobetti n. 2 a Mirandola (MO);
- il Decreto del 28/03/2023 del Ministero dell'Interno di determinazione degli Enti Locali beneficiari di contributo, in applicazione dell'articolo 1, comma 139-bis della Legge 30/12/2018, n. 145 in seguito a scorrimento di graduatoria, tra cui il Comune di Mirandola beneficiario di un importo di € 232.196,88 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in

- sicurezza degli edifici e del territorio;
- il DL del 2 marzo 2024 n. 19 recante "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) con cui è stata modificata la disciplina delle "Opere Medie" prevedendo l'abolizione dei riferimenti all'inclusione dell'intervento tra quelli relativi al PNRR, pur confermandi il termine del 31/03/2026 per la conclusione dei lavori e l'obbligo di alimentazione del sistema REGIS.

Rilevato che:

- i Comuni beneficiari sono tenuti a rispettare i seguenti termini:
  - per le opere il cui costo è compreso tra 100.001 e € 750.000,00 l'affidamento dei lavori (aggiudicazione dei lavori) deve avvenire entro 10 mesi dalla data di emanazione del 28/03/2023 incrementato di ulteriori 3 mesi qualora l'ente beneficiario si avvalga della Centrale Unica di Committenza (CUC) e quindi per l'intervento in oggetto il termine di aggiudicazione dovrà avvenire entro il 28/04/2024;
- viene fissato il 30 aprile 2025 il termine entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno il 30% dei lavori e il termine del 31/03/2026 il termine finale entro il quale dovrà essere trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione
- l'intervento, di importo complessivo pari ad € 268.700,00, è così suddiviso e finanziato:
  - € 25.376,00 per spese di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 10/02/2021;
  - € 232.196,88 per l'intervento di adeguamento sismico di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28/03/2023;
  - € 11.127,12 per spese di progettazione a carico dell'Amministrazione comunale.

Visto il quadro tecnico economico approvato con la sopra citata deliberazione che prevede una spesa complessiva pari ad € 268.700,00, come di seguito esplicitato:

COMUNE DI MIRANDOLA						
Intervento di adeguamento sismico alle N.T.C. (Norme Tecniche delle Costruzioni) 2018 del "nido della Civetta" di viale Gobetti a Mirandola (MO) - CUP: 189E19000700004						
CAPO 1 - SOMME RELATIVE AI LAVORI						
			Ministero dell'Interno – Decreto 10/02/2021 per contributo progettazione	Amm.ne comunale	Ministero dell'Interno – Decreto 28/03/2023 per interventi di messa in sicurezza	Totale
1	Descrizione dei lavori	%				
	a) lavori a misura					
A.1	INTERVENTI					
A.1.1	Interventi strutturali		0,00 €	0,00 €	39 549,56 €	39 549,56 €
A.1.2	Finiture connesse		0,00 €	0,00 €	94 552,12 €	94 552,12 €
A.1.3	Finiture interne ed esterne e impianti		0,00 €	0,00 €	19 004,19 €	19 004,19 €
A.1.4	Importo lavori (A.1+A.2)		0,00 €	0,00 €	153 105,87 €	153 105,87 €
A.1.5	b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		0,00 €	0,00 €	25 219,55 €	25 219,55 €
1	Totale opere - CAPO A e B	totale	0,00 €	0,00 €	178 325,42 €	178 325,42 €
CAPO 2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
2	Descrizione	%	Ministero dell'Interno – Decreto 10/02/2021 per contributo progettazione	Amm.ne comunale	Ministero dell'Interno – Decreto 28/03/2023 per interventi di messa in sicurezza	Totale
	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5,	6,00%	-	-	10 699,53 €	10 699,53 €

	allegato I.7;		€	€		
	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;					
	Progettazione (fattibilità ed esecutiva)		20 000,00 €	3 500,00 €	- €	23 500,00 €
	DL/CSE		- €	5 500,00 €	15 250,00 €	20 750,00 €
	Spese di cui all'articolo 45 ad esclusione dei commi 6 e 7	1,60%	- €	- €	2 853,21 €	2 853,21 €
	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	0,40%	- €	- €	713,30 €	713,30 €
	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;			648,72 €	69,79 €	718,51 €
	IVA sui lavori	10,00%	- €	- €	17 832,54 €	17 832,54 €
	Contributi spese tecniche	4,00%	800,00 €	220,00 €	610,00 €	1 630,00 €
	IVA su somme a disposizione dell'amministrazione	22,00%	4 576,00 €	1 258,40 €	5 843,10 €	11 677,50 €
2	Totale opere a disposizione dell'amministrazione - Capo 2	totale	25 376,00 €	11 127,12 €	53 871,46 €	90 374,58 €
RIEPILOGO CAPO 1 + CAPO 2						
CAPO	Descrizione dei lavori	%	Ministero dell'Interno – Decreto 10/02/2021 per contributo progettazione	Amm.ne comunale	Ministero dell'Interno – Decreto 28/03/2023 per interventi di messa in sicurezza	Totale
1	CAPO 1 - SOMME RELATIVE AI LAVORI		- €	- €	178 325,42 €	178 325,42 €
2	CAPO 2 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		25 376,00 €	11 127,12 €	53 871,46 €	90 374,58 €
	TOTALE GENERALE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO		25 376,00 €	11 127,12 €	232 196,88 €	268 700,00 €

**Rilevato che:**

- all'opera è stato assegnato il Codice Unico di Progetto I89E19000700004;
- l'intervento pari ad € 268.700,00 è suddiviso e finanziato come di seguito:
  - € 25.376,00 per spese di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 10/02/2021;
  - € 232.196,88 per l'intervento di adeguamento sismico di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28/03/2023;
  - € 11.127,12 per spese di progettazione a carico dell'Amministrazione comunale.

**Precisato che:**

- sono state effettuate la verifica (verbale del 13/03/2024) e validazione (verbale del 13/03/2024) del progetto come disposto dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023;
- il Direttore dei Lavori ha attestato l'accessibilità delle aree e la realizzabilità del progetto, come risulta dal documento posto agli atti al prot. 11109 del 13/03/2024 rilevando: l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo, attestandone il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Visto l'art.17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la stazione appaltante nella determina a contrarre individui, oltre agli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Per il presente appalto si individua quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2022 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore del Comune di Mirandola per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, Prot. invio della convenzione n. 40021 del 01/12/2022;
- l'Art. 8 – Oneri di adesione e incentivi tecnici per l'attività di committenza che disciplina il versamento della quota di rimborso spesa pari al 0,08% da calcolarsi sull'importo a base di gara.

Rilevato che:

- il fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 è costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs 50/2016, il fondo per incentivare le funzioni tecniche sarà applicato secondo il regolamento approvato con deliberazione della Giunta n. 213 del 06/12/2018;
- gli incentivi previsti all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto.

Precisato che sulla base della citata convenzione la procedura di gara verrà svolta dalla Provincia di Modena e sarà interamente gestita con modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma regionale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Considerato che l'intervento in oggetto non comporta spese correnti indotte per la sua realizzazione e oneri gestionali aggiuntivi considerato che:

- > i lavori saranno svolti nel periodo di chiusura del servizio nido, pertanto non si rende necessaria la temporanea delocalizzazione dell'attività
- > trattasi di lavori di manutenzione su immobile esistente e già in funzione, come da attestazione rilasciata in data 13/03/2024 (in allegato);

Dato atto che il presente provvedimento di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Servizio Lavori Pubblici.

Acquisito il parere favorevole sul presente provvedimento del Responsabile del Servizio Fabbricati e verde pubblico, arch. Michela di Leva (rif. prot. 51006.3.4 del 29-12-2023).

Su proposta del responsabile del procedimento, designato nella persona dell'Arch. Michela Di Leva.

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi.

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 126 del 21 dicembre 2023 d'approvazione del

- bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 21 dicembre 2023 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11 gennaio 2024 d'approvazione del P.E.G. 2024 - 2026;
- l'atto del Sindaco n. 124 del 25-8-2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale sul Settore II all'ing. Andrea Lui.

Ritenuto di procedere in merito;

## D E T E R M I N A

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di affidare i lavori relativi all'Intervento di adeguamento sismico alle N.T.C. (norme tecniche delle costruzioni) 2018 del "Nido della Civetta" di viale Gobetti a Mirandola (MO), di importo complessivo pari ad € 268.700,00 di cui € 153.105,87 per lavori, € 25.219,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 90.374,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del comma 1 lettera c) D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023.
2. di precisare che:
  - sono state effettuate la verifica (verbale del 13/03/2024) e validazione (verbale del 13/03/2024) del progetto come disposto dall'art. 42 del D.lgs. 36/2023 nonché l'Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori prot. 11109 del 13/03/2024;
3. l'intervento di importo complessivo pari ad € 268.700,00, è così suddiviso e finanziato:
  - € 25.376,00 per spese di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 10/02/2021
  - € 232.196,88 per l'intervento di adeguamento sismico di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 28/03/2023;
  - € 11.127,12 per spese di progettazione a carico dell'Amministrazione comunale.
4. di dare atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, in base all'annualità in cui è prevista l'esecuzione della prestazione, è così articolata:

IMPORTO TOTALE	ESIGIBILITA'			ESIGIBILITA' (esercizi successivi)
	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	
€ 268.700,00	€ 268.700,00			

5. di dare atto che l'intervento in oggetto non comporta spese correnti indotte per la sua realizzazione e oneri gestionali aggiuntivi come da attestazione rilasciata in data 13/03/2024 (in allegato);

6. di dare atto che ai fini dell'assolvimento dell'IVA le prestazioni sono soggette al seguente regime fiscale:

Ambito di destinazione	Rif. Normativo	Meccanismo di assolvimento dell'IVA	%
ISTITUZIONALE	D.PR. 633/1972 - art. 1-ter	Split payment	0
COMMERCIALE	D.PR. 633/1972 - art. 1-ter	Split payment / Reverse charge	100
COMMERCIALE	D.PR. 633/1972 - art. 17 comma 6		

7. di dare atto che:

- il presente atto costituisce, altresì, determinazione a contrattare ex art 192 del T.U. approvato con D.lgs. 267/2000 ed art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, dando mandato alla Provincia di Modena di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del comma 1 lettera c) D.lgs n. 36/2023, con applicazione della riduzione dei termini procedurali per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 71 comma 3 e art. 72 comma 6 del D.Lgs 36/2023, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- il codice identificativo della gara (CIG) sarà richiesto dall'ufficio gare della Provincia di Modena;

8. di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli elaborati del progetto, alla Provincia di Modena quale Ente delegato al compimento di qualsiasi atto e formalità necessaria alla realizzazione dell'appalto in oggetto e all'aggiudicazione definitiva;

9. di precisare che l'aggiudicazione dei lavori dovrà avvenire entro il 28/04/2024, pena la perdita del contributo;

10. di dare atto del contributo Anac di € 250,00 da corrispondere alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Modena (utilizzando le somme disponibili per imprevisti, riservandosi di aggiornare il dettaglio del QTE post gara);

11. di dare atto che la spesa dell'intervento in oggetto di € 268.700,00 di cui € 153.105,87 per lavori, € 25.219,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 90.374,58 e, come meglio specificato nell'elaborato Quadro Economico, CUP: I89E19000700004 - CUI: L00270570369201900045, trova imputazione come da note contabili sotto riportate;

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;

13. di portare a conoscenza il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, individuata nella Provincia di Modena, dell'adozione del presente atto per i provvedimenti di competenza;

14. di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

**Il Dirigente**

**ANDREA LUI**

*(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)*

#### ANNOTAZIONI CONTABILI

La spesa dell'intervento in oggetto di euro 268.700,00, CUP I89E19000700004, CUI L00270570369201900045, Cdc 0446, Obiettivo: 2023\_OP\_PNRR008: PNRR - M5.C2.I2.1)\_ADEGUAMENTO NIDO CIVETTA ANTISISMICO trova la seguente copertura:

capitolo 1201201/11 "ADEGUAMENTO ANTISISMICO NIDO CIVETTA - ex PNRR - M5.C2 - INVESTIMENTO 2.1) - CUP I89E19000700004: SPESA INCARICHI A CARICO ENTE"

- euro 25.376,00 all'impegno reimputato n. 1909/24, PCF 2.02.03.05.001, finanziati con contributo statale DM 10/02/2021, imputato all'act. n. 397/21 al capitolo 11070;

- euro 4.440,80 all'impegno reimputato n. 1910/24, PCF 2.02.03.05.001, finanziati da risorse proprie dell'ente (Cod. Fin. 20);

- euro 6.686,32 all'impegno n. 2068/24 ,PCF 2.02.03.05.001, finanziati da risorse proprie dell'ente (Cod. Fin. 19);

capitolo 1201201/3 "ADEGUAMENTO ANTISISMICO NIDO CIVETTA - ex PNRR - M2.C4 -

## INVESTIMENTO 2.2 - CUP I89E19000700004 "

- euro 250,00 (Anac) all'impegno reimputato n. 2040/24 sub 1, PCF 2.02.01.09.003, finanziati con contributo statale DM 28/03/2023, imputato all'act. n. 553/23 al capitolo 11080/16;
- euro 46.189,38 (lavori) all'impegno reimputato n. 2040/24 sub 2, PCF 2.02.01.09.003, finanziati con contributo statale DM 28/03/2023, imputato all'act. n. 553/23 al capitolo 11080/16;
- euro 149.968,58 (lavori) all'impegno reimputato n. 2044/24 sub 1, PCF 2.02.01.09.003, finanziati con contributo statale DM 28/03/2023, imputato all'act. n. 432/24 al capitolo 11080/16;
- euro 713,30 (IFT Cuc) all'impegno reimputato n. 2044/24 sub 2, PCF 2.02.01.09.003, finanziati con contributo statale DM 28/03/2023, imputato all'act. n. 432/24 al capitolo 11080/16;
- euro 2.853,21 (IFT Rup) all'impegno reimputato n. 2044/24 sub 3, PCF 2.02.01.09.003, finanziati con contributo statale DM 28/03/2023, imputato all'act. n. 432/24 al capitolo 11080/16;
- euro 32.222,41 (somme a disposizione) all'impegno reimputato n. 2044/24, PCF 2.02.01.09.003, finanziati con contributo statale DM 28/03/2023, imputato all'act. n. 432/24 al capitolo 11080/16.