



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

-REPUBBLICA ITALIANA -

- Provincia di Modena -

REP. N. 29238

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E
MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS
"ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO). PNRR - MISSIONE 4,
COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.3 FINANZIATO DALL'UNIONE
EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

CUP G95F22000090006 - CIG A018BA7180.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del
mese di marzo

4 MARZO 2024

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in
Viale Martiri della Liberta' n. 34,
avanti a me Dott.ssa Patrizia Gambarini, Vice
Segretario Generale della Provincia di Modena, in
veste di ufficiale rogante, si sono presentati i
signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto
(AP) il 16/05/1972, che dichiara di intervenire nel
presente atto nella sua qualita' di Direttore
dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice
Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale
Martiri della Liberta' n. 34, ivi domiciliata per la
carica, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla propria determinazione n. 2343 del 22/12/2023, esecutiva ed efficace dal 27/12/2023;

FABRI PAOLO, nato a OMISSIS il OMISSIS, residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Procuratore Speciale in nome e per conto della Ditta ''CIRES SOCIETA' COOPERATIVA'' con sede in Castenaso (BO), (Codice Fiscale 02584701201), Via Bruno Tosarelli n. 219, giusta Procura a ministero Dr. Raffaele Ferrandino, repertorio n. 9794/7593 del 03/07/2017, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Bologna in data 10/07/20217 (Identificativo n. T549786206 estratto dal Registro delle Imprese in data 22/02/2024, mediante collegamento al sito Internet <https://telemaco.infocamere.it>);

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con determinazione n. 1450 del 28/08/2023 del Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa Vita, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

cui all'oggetto per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 1.815.000,00 (unmilioneottocentoquindicimila virgola zero), assunto agli atti con Prot. n. 30402 del 25/08/2023 (CUP G95F220000900060 CIG A018BA7180);

- che con determinazione n. 1772 del 13/10/2023 del medesimo Direttore si e' assunto il conseguente provvedimento a contrarre;

- che in seguito a procedura negoziata, espletata sulla piattaforma informatica SATER, identificata con numero di sistema PI320167-23, con determinazione dello stesso Direttore n. 2343 del 22/12/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla sopracitata impresa, che ha offerto il ribasso percentuale del 10,68% (dieci virgola sessantotto per cento), per il corrispettivo di Euro 1.233.773,58 (unmilione-duecentotrentatremilasettecentosettantatre virgola cinquantotto) piu' I.V.A., come risulta dal verbale della Commissione di gara in data 07/11/2023 prot. n. 38960;

- che l'impresa affidataria ha individuato quale ditta esecutrice dei lavori in oggetto l'impresa C.L.R. COSTRUZIONI SRL (Codice Fiscale 03578130365), con sede a Bomporto (MO), via Caduti di Nassiriya n. 148 - C.F. 03578130365;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- che l'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa ai sensi della Legge n. 190/2012 con provvedimento del Prefetto di Bologna n. 2805/2024/AREA 1 in data 02/01/2024, valido sino al 01/01/2025;
- che l'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI SRL risulta iscritta nell'elenco di cui alla Legge n. 190/2012, con provvedimento n. 4439 del 19/01/2024 del Prefetto di Modena, valido sino al 18/01/2025;
- che la Provincia di Modena ha acquisito i Durc on Line rilasciati
- dall'INPS con prot. n. 39886650, avente validita' fino al 24/06/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa appaltatrice;
- dall'INPS con prot. n. 39180923, avente validita' fino al 09/05/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa esecutrice;
- che in data 13/11/2023 sono stati conclusi, con esito positivo, i controlli di cui all'art. 94 del D.lgs n. 36/2023, disposti dalla stazione appaltante sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara;
- che non sussistono, a carico dell'aggiudicatario,



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

altre ipotesi di esclusione di cui agli artt. 95 e 98 del D.Lgs.n. 36/2023;

- che con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara, ai sensi della Legge n.190/2012, per se' e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono relazioni di parentela o affinita' con i dipendenti della Provincia di Modena;

- che con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara altresì, ai sensi dell'art. 53 comma 16ter del D.Lgs n. 165/2001, che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti della Provincia di Modena che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- che ai fini del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Modena, presso la sede della Provincia di Modena in viale Martiri della Liberta' n. 34; tutte le comunicazioni e intimazioni saranno effettuate al domicilio eletto, fintanto che non sarà comunicata una sua variazione;

- che per ciò che riguarda una più dettagliata disciplina del presente rapporto contrattuale, le parti rinviano al capitolato speciale d'appalto posto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

a base di gara;

- che il responsabile unico del progetto e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilita' in data odierna;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Castenaso (BO) l'appalto dei lavori di riqualificazione e messa in sicurezza della palestra scolastica dell'I.I.S. "Antonio Meucci" di Carpi (MO). PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.3 finanziato dall'unione Europea - NEXT GENERATION EU.

Il contratto e' stipulato ''a corpo'' ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6 - Allegato I.7 del D.Lgs.n. 36/2023, le parti fanno espresso rinvio alla Tabella "A" allegata al Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione dei singoli gruppi di lavorazioni ritenute omogenee, dei relativi importi e delle rispettive aliquote percentuali sull'ammontare



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

complessivo dell'intervento.

ART. 2 CONTENUTO DEL CONTRATTO

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalita' previsti dai seguenti documenti:

A) Elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, ed approvato con la richiamata determinazione n.1450/2023, di cui dichiara di avere preso piena ed integrale conoscenza:

ARCHITETTONICO

ELABORATI TECNICI:

- A.01.01 - Relazione generale
- A.01.02 - Quadro economico
- A.01.03 - Computo metrico estimativo
- A.01.04 - Elenco prezzi unitari
- A.01.05 - Analisi dei prezzi
- A.01.06 - Quadro incidenza manodopera
- A.01.07 - Criteri ambientali minimi
- A.01.08 - Capitolato speciale Appalto - Parte amministrativa
- A.01.09 - Capitolato speciale Appalto - Parte tecnica
- A.01.11 - Cronoprogramma
- A.01.12 - Piano di manutenzione Opera



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- A.01.13 - Relazione DNSH
- A.01.14 - Piano della gestione delle materie

ELABORATI GRAFICI:

- A.02.01 - Inquadramento generale
- A.02.02 - Piante - Stato di fatto
- A.02.03 - Prospetti e sezione - Stato di fatto
- A.02.04 - Piante - Stato di campitura
- A.02.05 - Prospetti e sezione - Stato di campitura
- A.02.06 - Piante - Stato di progetto
- A.02.07 - Prospetti e sezione - Stato di progetto

STRUTTURE

ELABORATI TECNICI:

- ST.01.00 - Relazione generale di calcolo strutturale
- ST.01.01 - Relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale - SDF e SDP
- ST.01.02 - Relazione sui materiali
- ST.01.03 - Relazione geotecnica sulle strutture di fondazione - Stato di fatto
- ST.01.04 - Relazione geotecnica sulle strutture di fondazione - Stati di progetto
- ST.01.05 - Piano di manutenzione strutturale
- ST.01.06 - Relazione geologica e sulla modellazione sismica



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- ST.01.07 - Relazione fotografica

ELABORATI GRAFICI:

- ST.02.01 - Pianta interventi di fondazione
- ST.02.02 - Pianta interventi di elevazione e particolari costruttivi primo impalcato
- ST.02.03 - Particolari costruttivi pilastri piano terra e primo
- ST.02.04 - Particolari costruttivi piano di copertura

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

ELABORATI TECNICI:

- IE.01.01 - Relazione tecnica
- IE.01.02 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

ELABORATI GRAFICI:

- IE.02.01 - Planimetria interventi impianti piano terra
- IE.02.02 - Planimetria interventi impianti piano primo

IMPIANTI MECCANICI

ELABORATI TECNICI:

- IM.01.01 - Relazione generale
- IM.01.02 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

ELABORATI GRAFICI:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- IM.02.01 - Rimozione e smantellamenti - piano terra e primo
- IM.02.02 - Ripristino impianti meccanici - piano terra e primo
- IM.02.03 - Reti esterne interrante

MODULISTICA MUR REGIONALE:

- MUR A.3-D.3 - Asseverazione di conformita' e congruita'

SICUREZZA

ELABORATI TECNICI:

- SIC.01.01 - Piano della sicurezza e coordinamento.pdf
- SIC.01.02 - Fascicolo tecnico con le caratteristiche

ELABORATI GRAFICI:

- SIC.02.01 - Layout di cantiere

B) Piano operativo di Sicurezza predisposto dall'impresa esecutrice;

C) Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalita' organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto tra la Prefettura di Modena e l'Amministrazione Provinciale in data 31/03/2011, e relative disposizioni operative contenute nelle Linee guida approvate con



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Deliberazione della Giunta Provinciale n. 426 del 22/11/2011 e successiva deliberazione n. 340 del 19/11/2013, che sottoscritto dalla parti e' conservato dalla Provincia di Modena.

Le parti fanno espresso rinvio, anche se non materialmente allegato al presente contratto, al Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto Ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto in vigore ed applicabile.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, il capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa e il computo metrico che, controfirmati dalle parti, sono conservati agli atti dalla Provincia di Modena.

ART. 3 CORRISPETTIVO D'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto e' di complessivi Euro 1.233.773,58 (unmilioneduecentotrentatremilasettecentosettantatre virgola cinquantotto) piu' I.V.A. di cui:

- a) Euro 681.377,15 (seicentoottantunomilatrecentosettantasette virgola quindici) per lavori;
- b) Euro 72.109,32 (settantaduemilacentonove virgola trentadue) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

c) Euro 480.287,11 (quattrocentoottantamiladuecentoottantasette virgola undici) per costo della manodopera.

Il corrispettivo comprende anche:

a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiasi punto del lavoro;

b) per gli operai ed i mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi degli attrezzi ed utensili del mestiere e dei dispositivi di protezione individuale, nonche' le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed indennita' varie;

c) per i noli: ogni spesa per dare a pie' d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;

d) per i lavori: tutte le spese per mezzi d'opera, opere provvisionali, assicurazioni di ogni specie, indennita' di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee, e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovra' sostenere a tale scopo.

Nel caso di varianti contrattuali che impongano nuovi prezzi, le parti danno atto che si procedera' ai



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

sensi dell'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 CLAUSOLA DI REVISIONE

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora la durata della prestazione richiesta all'appaltatore sia superiore a 12 (dodici) mesi, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire, le Parti convengono di procedere alla revisione del prezzo d'appalto.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT del costo di costruzione.

Le parti fanno espresso rinvio all'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalita' operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.

ART. 5 PAGAMENTI

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista autorizzato l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore è tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo.

Ai sensi dell'art. 20 del Capitolato Speciale d'appalto è ammessa l'anticipazione nella misura massima del 20% (venti per cento), da corrispondere all'appaltatore secondo le modalità e le disposizioni di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di comprovata dichiarazione di effettivo inizio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

L'erogazione dell'anticipazione e' subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa stipulata nelle forme di cui allo Schema Tipo - Scheda Tecnica 1.3 o 1.3.1 del D.M. 16/09/2022 n. 193, di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori e comprensiva di I.V.A.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi dell'articolo 27 del Capitolato Speciale d'appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'osservanza delle norme sulla tutela dei lavoratori, un importo non inferiore al 30% (trenta



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

per cento), 60% (sessanta per cento), 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale.

ART. 6 RISOLUZIONE

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 122, commi 1, 2, 3 e 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, comma 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013 successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce "Amministrazione trasparente - Disposizioni generali".

In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, l'Appaltatore avrà diritto solamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti; tale importo sarà decurtato della somma corrispondente



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

agli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dalla Provincia in seguito alla risoluzione.

Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare tale adempimento.

ART. 7 RECESSO

Ai sensi dell'art. 19ter del Capitolato Speciale d'Appalto, fermo restando quanto previsto dagli articoli 88 comma 4ter e 92 comma 4 del Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. n. 159/2011, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento, purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

consegna i lavori, ed effettua il collaudo definitivo.

ART.8 CESSIONE DEL CONTRATTO - CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. È ammessa la cessione dei crediti nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 6 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023; l'eventuale cessione del credito è efficace ed opponibile se, entro 45 giorni dalla notifica alla stazione appaltante dell'avvenuta cessione dei crediti, la cessione non viene rifiutata dalla stazione appaltante con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario.

ART. 9 CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 10 SOSPENSIONI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, puo' ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale.

Ai sensi dell'art. 121, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 la sospensione puo' altresì essere disposta dal R.U.P. per ragioni di necessita' o di pubblico interesse.

Come previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del D.Lgs n. 36/2023 ed all'art. n. 8 dell'Allegato II.14 al citato D.Lgs.

ART. 11 PREMIO DI ACCELERAZIONE

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato e l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformita', e' riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

delle risorse ivi disponibili.

ART. 12 GARANZIE E ASSICURAZIONI

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. N00315/114253895 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Salerno - in data 16/01/2024 per Euro 61.688,67 (sessantuno-milaseicentoottantotto virgola sessantasette), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 1680 in data 17/01/2024.

L'appaltatore ha comunicato, con riferimento all'impresa esecutrice, i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente, del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato la dichiarazione di adempimento degli obblighi relativi al documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L. assume inoltre il ruolo di Datore di Lavoro ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.lgs 1 Aprile 2008, n. 81, oltre ad essere deputata a svolgere le



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

funzioni di cui all'art. 97 del suddette Decreto legislativo.

L'appaltatore assume la responsabilita' di danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attivita' connesse, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprieta', sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilita'.

A tale scopo ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, con polizza numero 07533-11-49720974, rilasciata dalla Helvetia Compagnia Svizzera di Assicurazioni SA in data 23/01/2024, per un massimale di Euro 2.005.203,77 (duemilionicinquemiladuecentotre virgola settanta-sette) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 5208 in data 15/02/2024.

La suddetta polizza assicurativa dovra' essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilita' dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

ART. 13 ADEMPIMENTI VERSO I LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore e' obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attivita' e per la localita' dove sono eseguiti i lavori, nonche' l'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300.

L'Appaltatore dovra' attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella localita' in cui si svolgono i lavori, nonche' le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella localita' che per la categoria venga successivamente stipulato. L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore e' inoltre responsabile in rapporto alla Provincia di Modena dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. L'Appaltatore e' altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarieta' paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Nel caso specifico l'appaltatore dichiara di applicare il contratto collettivo Edile con solo impiegati e tecnici.

Come previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto, sia accertata l'inadempienza contributiva dell'appaltatore, relativamente al personale dipendente dell'affidatario, dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi autorizzati, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale dopo l'approvazione, da parte della stazione appaltante, del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale, il Responsabile unico del progetto invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi 15 (quindici) giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il predetto termine, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

L'appaltatore è consapevole degli impegni derivanti



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

a suo carico dall'art. 102 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, e dichiara che gli stessi saranno adempiuti secondo le modalita' indicate nell'offerta presentata in sede di partecipazione alla procedura di gara.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1, Investimento 1.3, ai sensi dell'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021, l'appaltatore dichiara:

- di impegnarsi a consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla presente stipula, la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima Legge n. 68/1999 e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta; la relazione dovra' essere trasmessa entro il medesimo termine anche alle rappresentanze sindacali aziendali;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica, nei dodici mesi precedenti il termine di presentazione dell'offerta, dalla partecipazione a procedure di affidamento afferenti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con fondi PNRR o del PNC per inadempimento dell'obbligo di



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'art. 47 comma 3 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

ART. 14 COLLAUDO - CRE

Il certificato di collaudo deve essere emesso entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorsi due mesi da quest'ultimo termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche in assenza di atto formale di approvazione.

Ai sensi dell'art. 22 comma 6 del Capitolato Speciale d'Appalto, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'emissione degli atti di collaudo provvisorio ove necessario.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo e inerente il collaudo dei lavori, si rimanda alle norme di Legge.

ART. 15 CONTENZIOSO

Per la definizione delle controversie la competenza e' rimessa all'autorita' giudiziaria ordinaria. Restano salve le ipotesi di ricorso alla procedura di accordo bonario per la definizione totale delle riserve annotate regolarmente in contabilita' dall'appaltatore.

Le parti fanno espresso riferimento a quanto indicato all'art. 44 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16 DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo di cui all'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 relativa al presente contratto e' determinata ai sensi della Tabella A dell'Allegato II.4 del D.Lgs.n. 36/2023 ed e' versata in modalita' telematica mediante "Modello Unico Telematico", secondo la procedura di cui all'art. 3-bis del D.Lgs.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

18/12/1997 n. 463.

Richiesto io Vice Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,

- il signor Paolo Fabbri utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 9/06/2022 da Infocamere Servizi di Certificazione PA, valido fino al 9/06/2025 e non revocato.

L'atto consta di ventisette pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - PAOLO FABBRI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE - PATRIZIA GAMBARINI