



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- REPUBBLICA ITALIANA -

- PROVINCIA DI MODENA -

REP. N. 29239

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI A RETE E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALAZZINA C DELL'ISTITUTO "L. SPALLANZANI", SEDE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO).

FINANZIAMENTO PNRR (M1C4-I3.3) E FONDO SVILUPPO E COESIONE - CUP G17B17000120002 - CIG 9506043AD6.

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N.29159 DEL 20/03/2023 A SEGUITO DI OPZIONE CONTRATTUALE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di marzo

4 MARZO 2024

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Viale Martiri della Liberta', 34;

avanti a me Dott.ssa Patrizia Gambarini, Vice Segretario Generale della Provincia di Modena, in veste di ufficiale rogante, si sono presentati i signori:

VITA ING. ANNALISA nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 16/05/1972, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Direttore dell'Area Tecnica della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale 01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della Liberta' n. 34, ivi domiciliata per la cari-



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ca, ed in rappresentanza di detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello Statuto della Provincia di Modena, per dare esecuzione alla propria determinazione n. 2044 del 23/11/2023, esecutiva ed efficace dal 24/11/2023;

RAVAGNANI ING. GIULIANO, nato a OMISSIS il OMISSIS, e residente a OMISSIS, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Procuratore Speciale in nome e per conto della Ditta 'COSBETON S.R.L.' (Codice Fiscale 00892490582 - Partita I.V.A. 00940471006) con sede in Roma, Via Filippo Civinini n. 85, giusta Procura a ministero Dott. Raniero Varzi, Notaio in Roma, repertorio n. 70125/14910 del 23/11/2017, iscritta nel registro delle imprese della CCIAA di Roma in data 06/12/2017 (Identificativo n. T 549800453 estratto dal Registro delle Imprese in data 22/02/2024, mediante collegamento al sito Internet <https://telemaco.infocamere.it>).

Detti comparenti, della cui identita' personale sono certa, mi invitano a ricevere questo atto in relazione al quale

SI PREMETTE

- che con Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 208 del 14/12/2022 e' stato approvato il pro-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

getto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, assunto agli atti con Prot. n. 41452 del 01/12/2022, per un importo complessivo, comprensivo di I.V.A., pari ad Euro 2.963.245,70 (duemilioninovecentosessantatremiladuecentoquarantacinque virgola settanta), di cui Euro 2.163.245,70 (duemilionicentosessantatremiladuecentoquarantacinque virgola settanta) relativi alla 1° fase finanziata con fondi PNRR e FSC (Fondo Sviluppo e Coesione), ed Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero) relativi alla 2° fase, che costituisce una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.lgs n. 50/2016, in attesa di risorse adeguate;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione Scolastica, Territoriale e Urbanistica e Mobilità sostenibile dell'Area Tecnica, Ing. Daniele Gaudio, n. 2336 del 29/12/2022 i lavori relativi alla 1° fase sono stati aggiudicati alla sopraccitata impresa, per il corrispettivo di Euro 1.303.720,78 (unmilionetrecentotremilasettecentoventi virgola settantotto) più I.V.A., giusto contratto Repertorio n. 29159 del 20/03/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 27/03/2023 al n. 7268 - serie 1T - atti pubblici;

- che il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Annalisa



Vita, con determinazione n. 2044 del 23/11/2023, ha determinato di attivare l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.lgs n. 50/2016 e di affidare i nuovi e maggiori lavori relativi alla 2° fase alla suddetta impresa per l'importo di Euro 458.377,91 (quattrocentocinquantottomilatrecentosettantasette virgola novantuno), piu' I.V.A., al netto del ribasso del 22,87% (ventidue virgola ottantasette per cento) offerto dall'appaltatore in sede di partecipazione alla procedura di gara;

- che con la medesima determinazione n. 2044/2023 e' stata fissata in 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi la durata dei lavori della 2° fase, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- che l'iscrizione dell'impresa appaltatrice all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, disposta dal Ministero dell'Interno - Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma, mantiene la propria efficacia oltre la data di validita' in quanto, come espressamente previsto dalla Circolare del Ministero dell'Interno prot. n. 11001/119/12 del 14/08/2013, sul sito internet della suddetta Struttura risulta che e' in corso il rinnovo dell'iscrizione;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- che la Provincia di Modena ha acquisito il Durc on Line rilasciato dall'INAIL con prot. n. 42005550, avente validita' fino all'11/05/2024 e attestante la regolarita' contributiva dell'impresa;

TUTTO CIO' PREMESSO

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

la PROVINCIA DI MODENA, come sopra rappresentata,

AFFIDA

all'impresa COSBETON S.R.L. con sede in Roma i nuovi e maggiori lavori relativi alla 2° fase del progetto di manutenzione straordinaria degli impianti a rete e demolizione e ricostruzione della Palazzina C dell'Istituto "L. Spallanzani", sede di Castelfranco Emilia (MO), intervento finanziato dall'Unione Europea (PNRR), M1C4-I3.3 e con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC).

L'appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni risultanti:

- dal contratto Rep. n. 29159 del 20/03/2023;
- dagli elaborati progettuali assunti agli atti dell'ente con prot.n. 41452 del 01/12/2022 e approvati con Atto del Presidente della Provincia di Modena



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

n. 208 del 14/12/2022.

L'importo relativo all'opzione contrattuale e' fissato in Euro 458.377,91 (quattrocentocinquantottomila-trecentosettantasette virgola novantuno) piu' I.V.A., di cui:

- a)- Euro 430.073,56 (quattrocentotrentamilasettantatre virgola cinquantasei) per lavori;
- b)- Euro 28.304,35 (ventottomilatrecentoquattro virgola trentacinque) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

A seguito della presente opzione contrattuale, il nuovo importo contrattuale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 1.762.098,69 (unmilionesettecentosessantaduemilanovantotto virgola sessantonove) piu' I.V.A. di cui:

- a)- Euro 1.678.874,30 (unmilionesecientosettantotto-totocentosettantaquattro virgola trenta) per lavori;
- b)- Euro 83.224,39 (ottantatremiladuecentoventiquattro virgola trentanove) per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'impresa rinuncia espressamente ad avanzare obiezioni, richieste di indennizzo o compensi di sorta per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori.

I pagamenti a favore dell'impresa saranno effettuati



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

con le stesse modalita' previste per il contratto principale.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilita', nonche' a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

La stazione appaltante provvedera' a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. L'appaltatore e' tenuto a comunicare alla stazione appaltante la parte di prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Trattandosi di contratto d'appalto di lavori finanziati con risorse PNRR - Missione 4, Componente 1,



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Investimento 3.3, l'appaltatore ha reso le dichiarazioni richieste dall'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con Legge n. 108/2021, in merito all'obbligo assunzionale di personale femminile e giovanile, all'aver assolto agli obblighi previsti dalla Legge n. 68/1999 e alla presentazione del Rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D.lgs n. 198/2006.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto, il presente contratto sarà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 108, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs n.50/2016, e cioè qualora sia intervenuta decadenza dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori o sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del suddetto decreto legislativo o l'applicazione di un provvedimento di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia.

Costituisce ulteriore causa di risoluzione del contratto il verificarsi delle condizioni elencate specificatamente dall'art. 46, commi 3 e 4 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, costituisce causa di risoluzione del contratto anche la violazione degli obblighi di condotta previ-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

sti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 391 del 23/12/2013, successivamente integrato con atto del Presidente n. 14 del 25/01/2022, visionabile sul sito internet dell'Ente alla voce ''Amministrazione trasparente - Disposizioni generali''.

Il deposito cauzionale definitivo a garanzia dei lavori principali, costituito con polizza fidejussoria n. 1953190, rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. - Agenzia di LAZIO ASSICURA - Latina - in data 03/02/2023, viene elevato, in rapporto alle quantità aggiuntive dei lavori affidati, ad Euro 147.060,59 (centoquarantasettemilasessanta virgola cinquantanove) con Appendice n.1 in data 11/12/2023, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 1140 del 12/01/2024.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori di cui alla presente opzione contrattuale e' di giorni 168 (centosessantotto) naturali e consecutivi.

L'appaltatore ha provveduto ad adeguare la durata ed i massimali della polizza assicurativa n. 1957371, rilasciata dalla Revo Insurance S.p.A. - Agenzia di LAZIO ASSICURA - Latina - in data 15/02/2023, presen-



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

tata in occasione della stipula del contratto principale, con Appendice n. 1 in data 13/12/2023, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 1140 del 12/01/2024.

La suddetta polizza assicurativa dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dei lavori e delle eventuali proroghe, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

E' fatta salva comunque la responsabilità dell'appaltatore per i danni non coperti dalle predette polizze.

In relazione allo stato di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori richiamata in premessa, il presente contratto e' sottoposto alla condizione risolutiva di cui all'art. 92, comma 3, del D.lgs n. 159/2011.

L'appaltatore elegge domicilio nel comune di Modena, presso la sede della Provincia di Modena.

Le parti danno inoltre atto che ogni comunicazione dovrà essere inviata anche all'indirizzo PEC dell'appaltatore: cosbeton@legalmail.it.

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico dell'appaltatore.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è assoluta in modalità telematica mediante "Modello Unico Telematico" ai sensi dell'art.1 comma 1 bis dell'allegato A-Tariffa- al D.P.R. n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22/02/2007.

Richiesto io Vice Segretario, ho redatto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia; ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me lo firmano, con firma digitale, in relazione alla quale attesto che:

- l'Ing. Annalisa Vita utilizza il certificato di firma digitale rilasciato da Infocamere Firma Qualificata 2 valido fino al 31/8/2024 e non revocato,
- l'Ing. Giuliano Ravagnani utilizza il certificato di firma digitale rilasciato in data 04/07/2023 da ArubaPEC SpA NG CA2, valido fino al 04/07/2026 e non revocato.

L'atto consta di dieci pagine intere e fin qui di questa ultima.

LA PROVINCIA DI MODENA - ANNALISA VITA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA IMPRESA AGGIUDICATARIA - GIULIANO RAVAGNANI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE - PATRIZIA GAMBARINI